

CIRCULAR GENERAL

INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 15 de mayo de 2025, se procederá con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2025 (el “Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2025”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2025 se realizará por un valor total de COP \$55.011.812.465,00 a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2025 distribuido por Título, se realizará de la siguiente manera:

Utilidad Neta por Título (1)	COP \$ 1.285,00
Valor distribuido por Título= (1)	COP \$ 1.285,00

4. La retención en la fuente se efectuará sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.
6. De conformidad con lo establecido en el Artículo 3.1.1.18. del reglamento general de la BVC, las operaciones de compraventa de Títulos que se realicen entre el 9 y el 15 de mayo de 2025, serán consideradas como operaciones realizadas dentro del periodo ex – rendimiento. El periodo ex – rendimiento hace referencia al tiempo durante el cual una operación de compraventa de Títulos no incorpora el derecho a percibir el Flujo de Caja Distribuible por parte del comprador.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá, 8 de mayo de 2025.

OSCAR JAVIER CANTOR HOLGUIN
Representante Legal

Pei anuncia el pago del Flujo de Caja Distribuible a sus inversionistas

Bogotá, mayo de 2025. Pei informa que realizará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al primer trimestre de 2025 (del 1 de enero al 31 de marzo), por un valor total de COP 55,012 millones, equivalente a COP 1,285 por título participativo.

El pago se efectuará el próximo 15 de mayo de 2025 y estará sujeto a las retenciones aplicables, de acuerdo con la naturaleza tributaria de cada inversionista.

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace más de 18 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 6,300 inversionistas. Ha consolidado un portafolio de activos generadores de renta con altas especificaciones, de más de 1.15 millones de m² de área arrendable, con una base diversificada de cerca de 1,500 arrendatarios y presencia en 32 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en cerca de 10 billones de pesos e incluye cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y especializados.